



**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W OLKUSZU**

Olkusz, dnia 2019-04-09

NB.7354.1.2.2019.KST

## **DECYZJA nr 35/2019**

Na podstawie art. 59 ust.1, 2 i 3, art. 55 ust.1 i 3, zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2, art.83 ust.1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2018 r z poz.1202 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2019 r (data wpływu 13.03.2019 r)

**udziela się pozwolenia na użytkowanie I etapu budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego z łącznikiem pomiędzy projektowanym budynkiem i budynkiem szpitala, wybudowanych w Olkuszu przy Al. 1000-lecia 13 na działce nr ew. gr. 3688/76, pod warunkiem wykonania robót związanych z zagospodarowaniem terenu zgodnie z projektem, w tym: drogi pożarowej, drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, miejsc postojowych, chodników, o parametrach przewidzianych w planie zagospodarowania terenu wchodzącym w skład projektu technicznego.**

**Roboty te należy wykonać do dnia 30.03.2022 r.**

### **UZASADNIENIE**

Starosta Olkuski decyzją 292/2016 z dnia 19.05.2016 r udzielił firmie Nowy Szpital w Olkuszu Sp. z o.o. Al. 1000-lecia 13, 32-300 Olkusz, pozwolenia na budowę Szpitalnego Oddziału Ratunkowego z łącznikiem pomiędzy projektowanym budynkiem i budynkiem szpitala oraz na przebudowę budynku szpitala w Olkuszu przy Al. 1000-lecia 13 na działce nr ew. gr. 3688/76.

Na wniosek inwestora, decyzją nr 353/2017 z dnia 14.06.2017 r Starosta Olkuski zmienił pozwolenie na budowę w zakresie: zmiany powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej i kubatury budynku oraz przeznaczenia piętra na blok operacyjny z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, woda lodowa, instalacje elektryczne. Ponownie decyzją nr 345/2018 z dnia 25.05.2018 r Starosta Olkuski zmienił pozwolenie na budowę w zakresie: podziału budynku na dwie strefy pożarowe oraz prac budowlanych na dwa etapy inwestycyjne.

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202), cyt: „*Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy (...), można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy...*” Zapis art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy, wskazuje w przypadku jakich

objektów budowlanych inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie, natomiast pkt. 3 zobowiązuje inwestora do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu jeżeli użytkowanie ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Budynki szpitalne przynależą do XI kategorii obiektów budowlanych i zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt.1 a jednoznacznie wskazuje, iż przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Po ukończeniu I etapu robót budowlanych, zgodnie z art. 55 ust.1 ustawy Prawo budowlane, w dniu 13.03.2019 r Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego z przewiązką. Do wniosku załączono dokumenty wymagane art. 56 i 57 ustawy.

Zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy, wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie dla organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. Nadmienić należy, iż zgodnie z art. 59 ust. 7 ustawy, stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie jest wyłącznie Inwestor.

Art. 59a ust.1 ustawy, stanowi iż, cyt.: „*Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.*”

W dniu 05.03.2019 r w obecności przedstawiciela inwestora, przeprowadzono kontrolę obiektu, w czasie której stwierdzono zgodność budowy objętej I etapem z udzielonym pozwoleniem na budowę. Równocześnie stwierdzono, iż nie wykonano wszystkich robót dotyczących zagospodarowania terenu. Nie wykonano drogi pożarowej, drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, miejsc postojowych, chodników, o parametrach przewidzianych w planie zagospodarowania terenu wchodzącym w skład projektu technicznego.

Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy, cyt: „*Organ nadzoru budowlanego może w pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego określić warunki użytkowania tego obiektu albo uzależnić jego użytkowanie od wykonania, w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych.*” Ust. 2 tego artykułu stanowi:” *Jeżeli organ nadzoru budowlanego stwierdzi, że obiekt budowlany spełnia warunki, określone w ust.1, pomimo nie wykonania części robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych związanych z obiektem, w wydanym pozwoleniu na użytkowanie może określić termin wykonania, w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych.*”

Po zapoznaniu się z protokołem kontroli obowiązkowej oraz zebraną dokumentacją, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olkuszu postanowił udzielić pozwolenia na użytkowanie budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego z przewiązką pod warunkiem wykonania drogi pożarowej, drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, miejsc postojowych, chodników, o parametrach przewidzianych w planie zagospodarowania terenu wchodzącym w skład projektu technicznego. Określono termin wykonania robót na dzień 30.03.2022 r.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie za pośrednictwem

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olkuszu w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olkuszu. W dniu doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt. 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późniejszymi zmianami).



PÓWIATOWY INSPEKTOR  
NAZORU BUDOWLANEGO W OLKUSZU

*Katarzyna Strojna*  
Ekspert nadzoru budowlanego

Otrzymują:

1. pełnomocnik firmy Nowy Szpital w Olkuszu Sp. z o.o., al. 1000-lecia 13, 32-300 Olkusz – Pan Adam Marchajski
2. a/a x 2

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ona ostateczna z dniem

16.04.2019 i podlega wykonaniu.

Olkusz dnia 16.04.2019

PÓWIATOWY INSPEKTOR  
NAZORU BUDOWLANEGO W OLKUSZU

*Katarzyna Strojna*  
Ekspert nadzoru budowlanego



POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W OLSZUSZU

PROTOKÓŁ nr 95 /2019  
OGLEDZIN / KONTROLI\*

(Na podstawie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku  
Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.)

W dniu : 21.05.2019

Majster Piotr Pesek  
Lubusze Stronie  
( imię, nazwisko i stanowisko służbowe PINB)

działając w obecności :

P. Adam Klarchajsterp

dokonano oględzin / kontroli

Olszów ul. 11000 - Lecha działka nr ew. gr.  
3688/46

( określić obiekty poddane oględzinom i adres)

w wyniku których ustalono co następuje

Stwierdzono iż inwestor - Piotr Pesek z Olszowa  
Sp. z o.o. wykonawca części robót budowlanych zawieszonych  
w pozwoleniu na budowę nr 35/2019 z dnia 9.04.2019r.  
polegających na wykończeniu drogi wewnętrznej białej  
drogi objętej pozwoleniem.

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO W OLSZUSZU

21.05.2019

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem  
podpis ..... Stronie

